

Số: ~~13.20~~ /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày ~~16~~ tháng 4 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc sửa đổi, bổ sung Khoản 14, Điều 1 Quyết định số 3922/QĐ-UBND ngày 10/10/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Quảng trường biển, trực cảnh quan lễ hội thành phố Sầm Sơn theo hình thức đối tác công tư (hợp đồng BT)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 49/2014/QH13; Luật Xây dựng số 50/2014/QH13; Luật Đầu tư số 67/2014/QH13;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 63/2018/NĐ-CP ngày 04/5/2018 về đầu tư theo hình thức đối tác công tư; số 69/2019/NĐ-CP ngày 15/8/2019 của Chính phủ quy định việc sử dụng tài sản công để thanh toán cho Nhà đầu tư khi thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình theo hình thức Hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao;

Căn cứ Quyết định số 2525/QĐ-UBND ngày 17/7/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2040;

Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh: số 2548/QĐ-UBND ngày 04/7/2018, số 4905/QĐ-UBND ngày 20/11/2019 về việc phê duyệt, phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị sinh thái, nghỉ dưỡng, vui chơi giải trí cao cấp và du lịch biển Sầm Sơn;

Căn cứ Công văn số 501/CV-HĐND ngày 28/8/2018 của Thường trực HĐND tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Quảng trường biển, trực cảnh quan lễ hội thành phố Sầm Sơn theo hình thức đối tác công tư (hợp đồng BT);

Căn cứ Quyết định số 3720/QĐ-UBND ngày 27/9/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án đầu tư xây dựng Quảng trường biển, trực cảnh quan lễ hội thành phố Sầm Sơn, tại Trung Sơn, thành phố Sầm Sơn của Công ty CP Tập đoàn Mặt trời;

Căn cứ Quyết định số 3922/QĐ-UBND ngày 10/10/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Quảng trường biển, trực cảnh quan lễ hội thành phố Sầm Sơn theo hình thức đối tác công tư (hợp đồng BT);

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 1561/SKHĐT-

TĐ ngày 27/3/2020 và UBND thành phố Sầm Sơn tại Công văn số 1031/UBND-QLĐT ngày 25/3/2020 về việc đề xuất ban hành Quyết định điều chỉnh Khoản 14, Điều 1 Quyết định số 3922/QĐ-UBND ngày 10/10/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Quảng trường biển, trực cảnh quan lễ hội thành phố Sầm Sơn theo hình thức PPP, ý kiến của liên ngành tại Biên bản hội nghị ngày 09/4/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Sửa đổi, bổ sung Khoản 14, Điều 1 Quyết định số 3922/QĐ-UBND ngày 10/10/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Quảng trường biển, trực cảnh quan lễ hội thành phố Sầm Sơn theo hình thức đối tác công tư (hợp đồng BT) với nội dung cụ thể như sau:

“14. Dự án khác: Dự kiến thanh toán cho nhà đầu tư 3 khu đất thuộc Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị sinh thái, nghỉ dưỡng, vui chơi giải trí cao cấp và du lịch biển Sầm Sơn để tạo vốn đối ứng với tổng diện tích khoảng 310ha (trong đó diện tích đất có tính tiền sử dụng đất khoảng 125,4ha), để thực hiện 3 dự án tại 3 vị trí khu đất như sau:

a) Khu số 1: Vị trí thuộc địa giới hành chính phường Trung Sơn, thành phố Sầm Sơn; diện tích khoảng 39,4ha; thực hiện dự án Khu đô thị Quảng trường biển Sầm Sơn, thành phố Sầm Sơn; phạm vi, ranh giới cụ thể:

- Phía Bắc giáp: Đường Hai Bà Trưng (đoạn từ đường Hồ Xuân Hương đến đường Nguyễn Du) và đường quy hoạch phía Bắc trực cảnh quan (đoạn từ đường Nguyễn Du đến đường Trần Hưng Đạo);

- Phía Nam giáp: Đường Nguyễn Hồng Lễ (đoạn từ đường Hồ Xuân Hương đến đường Nguyễn Du) và đường quy hoạch phía Nam trực cảnh quan (đoạn từ đường Nguyễn Du đến đường Trần Hưng Đạo);

- Phía Đông giáp: Đường Hồ Xuân Hương và khu khách sạn hiện trạng tiếp giáp đường Hồ Xuân Hương;

- Phía Tây giáp: Đường Trần Hưng Đạo.

b) Khu số 2: Vị trí thuộc địa giới hành chính các phường Trung Sơn, Quảng Tiến và Quảng Châu, thành phố Sầm Sơn; diện tích khoảng 131,3ha; thực hiện dự án Khu đô thị nghỉ dưỡng và công viên vui chơi giải trí Nam sông Mã, thành phố Sầm Sơn; phạm vi, ranh giới cụ thể:

- Phía Bắc giáp: Đường Hai Bà Trưng kéo dài (đoạn từ đường Trần Hưng Đạo đến đại lộ Nam sông Mã), đê sông Mã và đê sông Thống Nhất (đoạn từ điểm cuối đại lộ Nam Sông Mã đến đường ven biển);

- Phía Nam giáp: Đường I.3-4, cây xanh ven sông Đơ và đê Bà Triều;

- Phía Đông giáp: Đường Trần Hưng Đạo;

- Phía Tây giáp: Đường Tây Sầm Sơn 5, đại lộ Nam sông Mã và đường ven biển.

c) Khu số 3: Vị trí thuộc địa giới hành chính các phường Trung Sơn, Bắc Sơn, Trường Sơn và Quảng Châu, thành phố Sầm Sơn; diện tích khoảng 139,3ha; thực hiện dự án Khu đô thị sinh thái, nghỉ dưỡng sông Đơ, thành phố Sầm Sơn; phạm vi, ranh giới cụ thể:

- Phía Bắc giáp: Đường I.3-4, khu đất hỗn hợp và đường Nguyễn Khuyến;
- Phía Nam giáp: Quốc lộ 47 và khu dân cư, cơ quan hành chính hiện trạng;
- Phía Đông giáp: Đường Trần Hưng Đạo và khu dân cư hiện trạng;
- Phía Tây giáp: Đường Tây Sầm Sơn 5.

(Có sơ đồ vị trí, phạm vi, ranh giới dự án kèm theo)".

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, UBND thành phố Sầm Sơn theo chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn được giao, chủ động giải quyết các công việc tiếp theo liên quan đến ngành, đơn vị mình; tạo điều kiện thuận lợi để triển khai thực hiện dự án theo đúng các quy định hiện hành.

2. Giao UBND thành phố Sầm Sơn phối hợp với nhà đầu tư khẩn trương hoàn chỉnh các hồ sơ, thủ tục có liên quan (trong đó có nội dung về thời gian thực hiện dự án); đồng thời, đôn đốc nhà đầu tư đẩy nhanh tiến độ triển khai thực hiện, sớm đưa dự án vào khai thác, sử dụng, mang lại hiệu quả đầu tư.

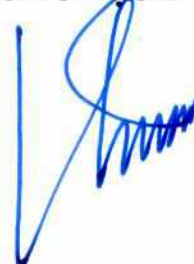
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp; Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn; Người đại diện theo pháp luật Công ty Cổ phần Tập đoàn Mặt Trời; Thủ trưởng các ngành, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Công ty CP Tập đoàn Mặt Trời (t/hiện);
- Lưu: VT, THKH, CN.(M4.4)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Mai Xuân Liêm